

# **A Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Hospodaření s dešťovou vodou – 1.etapa  
Horní Slavkov  
SO 658 – KODUS  
SO 786 – ZŠ Školní  
SO 714 a 825 – Hasiči + Technické služby  
SO 1010 – Dům s pečovatelskou službou

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Město Horní Slavkov  
Dlouhá 634/12  
357 31 Horní Slavkov

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Ing. Michaela Pelikánová  
Botanická 256  
362 63 Dalovice  
IČO 66367620  
ČKAIT 0301153 - Autorizovaný technik pro techniku prostředí,  
specializace zdravotní technika

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- 1/ Snímek z KN a informace o dotčených parcelách
- 2/ Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Navržená dešťová kanalizace s akumulací dešťových vod v podzemních nádržích u jednotlivých objektů se nachází v zastavěném území města Horní Slavkov. Veškeré stavební práce s realizací navržené stavby budou řešeny na pozemcích investora tj. Města Horní Slavkov.

b) Údaje o ochraně území

Dotčené pozemky se nachází v chráněné krajinné oblasti zóny II.-IV.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba nemění způsob využívání území a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není nutné.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly do projektové dokumentace zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami, výjimky nejsou zapotřebí.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou zapotřebí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

SO 658 – KODUS

p.p.č. 2533/42 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

p.p.č. 2533/43 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

p.p.č. 2533/263 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

SO 786 – ZŠ Školní

p.p.č. 2533/99 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

p.p.č. 2533/101 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

SO 714 a 825 – Hasiči + Technické služby

p.p.č. 2107/14 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

p.p.č. 2107/15 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

p.p.č. 2107/1 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

SO 1010 – Dům s pečovatelskou službou

p.p.č. 2252/1 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, trvalý travní porost

p.p.č. 2252/77 - město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, ostatní plocha

vše – viz dokladová část – výpisy z KN a informace z KN

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba.

### b) Účel užívání stavby

PD řeší osazení akumulčních podzemních nádrží na dešťovou vodu pro její následné využívání při zalévání městské zeleně, včetně nových tras dešťové kanalizace.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Neřeší se.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dotčených orgánů, souhlasů a povolení, které jsou obsaženy v dokladové části projektové dokumentace.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou zapotřebí.

### h) Navrhované kapacity stavby

#### SO 658 – KODUS

Navržena podzemní nádrž o velikosti cca 2,7 m<sup>3</sup>. Délka navržené dešťové kanalizace je 29 m.

#### SO 786 – ZŠ Školní

Navržena podzemní nádrž I. o velikosti cca 11,7 m<sup>3</sup>. Délka navržené dešťové kanalizace pro nádrž I. je 83 m.

Navržena podzemní nádrž II. o velikosti cca 11,7 m<sup>3</sup>. Délka navržené dešťové kanalizace pro nádrž II. je 51 m.

#### SO 714 a 825 – Hasiči + Technické služby

Navržena podzemní nádrž o velikosti cca 11,7 m<sup>3</sup>. Délka navržené dešťové kanalizace je 112 m.

#### SO 1010 – Dům s pečovatelskou službou

Navržena podzemní nádrž o velikosti cca 8,8 m<sup>3</sup>. Délka navržené dešťové kanalizace je 99 m.

### i) Základní bilance stavby

Výpočet bilance viz D1.1-Technická zpráva

### j) Předpokládaná lhůta výstavby vč. popisu postupu výstavby

Předpokládaná doba výstavby :

Zahájení 5. 2019

Ukončení 5. 2020

Způsob provedení stavby :

Dodavatelsky, kdy dodavatel bude znám po výběrovém řízení. Stavba bude časově probíhat dle běžného technologického postupu pro jednoduché stavby.

i) Orientační náklady na provedení stavby

předpoklad cca 2 000 000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je dělena na objekty dle jednotlivých lokalit.

V Karlových Varech

říjen 2018

Zpracoval :

Ing. M. Pelikánová